

Sommaire détaillé de l'ouvrage

Introduction

Le fait urbain en France : généralisation du mode de vie urbain ; place des villes françaises en Europe et dans le monde.

Chapitre 1 L'étalement urbain et la ville périphérique

Raisons et effets de 40 ans d'étalement urbain.
Crédibilité du discours dominant le condamnant ?
Refaire la ville sur la ville, entre réalités et illusions.

Chapitre 2 La « politique de la ville », ou la question de la fracture sociale en ville.

Quel bilan de 30 ans de traitement des quartiers difficiles ?
Traiter les lieux ou les gens ?
La rénovation urbaine et l'ANRU.
La question de la mixité sociale et la politique du logement.

Chapitre 3 La ville durable

Les enjeux environnementaux d'aujourd'hui et demain.
La voiture et les transports en commun.
Les éco-quartiers : marketing ou utopie ?

Chapitre 4 La question de la gouvernance

La décentralisation de l'urbanisme, une réforme mal pensée ?
L'Etat entre retour et désengagement.
L'intercommunalité à mi-chemin, où l'impossible réforme communale.

Chapitre 5 Acteurs politiques et acteurs économiques

Urbanistes : entre manque d'identification et starification.

Chapitre 6 La règle et le projet

Forces et faiblesses de la planification urbaine.
Faire la ville par la règle ou par le projet ?
La question foncière et l'aménagement d'initiative publique.